



OBEC SLOPNÁ, Obecný úrad č. 159, 018 21 Dolný Lieskov

Okres Považská Bystrica, kraj Trenčiansky, Slovenská republika

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Slopná dňa: **01.12.2011**
VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Slopná dňa: **16.12.2011**
VZN nadobúda účinnosť dňa: **01.01.2012**

Obecné zastupiteľstvo v Slopnej v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona. č.369/1990Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7ods.4, § 8 ods.12, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods.2, § 17 ods.1,3,4 a 6, § 20 ods.3, § 21 ods.2, § 103 ods.1 a 2 zákona č. 582./2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

v y d á v a

pre katastrálne územie obce Slopná toto :

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2012

**o dani z nehnuteľnosti a vyberaní dane z nehnuteľnosti na území
obce Slopná pre kalendárny rok 2012**

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

- (1) Obecné zastupiteľstvo v Slopnej podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **z a v á ě z a** s účinnosťou od 1. januára 2012 daň z nehnuteľností pre kalendárny rok 2012.
- (2) Základné ustanovenia o zdaňovacím pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.
- (3) **Daňovníkom** dane z nehnuteľnosti je fyzická alebo právnická osoba tak, ako je to uvedené v § 5 a § 9 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.
- (4) Vlastník nehnuteľnosti, ktorý prenajal svoje nehnuteľnosti inej právnickej alebo fyzickej osobe pre účely užívania alebo obhospodarovania minimálne na 5 rokov a tento nájomný vzťah je zaevidovaný na katastrálnom úrade, je povinný predložiť fotokópiu **platnej** nájomnej zmluvy, v ktorej sú uvedené všetky prenajaté pozemky tak, ako sú uvedené na liste vlastníctva. Daň na tieto prenajaté nehnuteľnosti bude vyrubená nájomcovi, ktorý je povinný podať si riadne daňové priznanie na predmetné /prenajaté/ pozemky. Predložené nájomné zmluvy zostávajú v platnosti za podmienky, že rozsah a množstvo prenajatých pozemkov sa počas celého nájomného obdobia nezmenil a nájomný vzťah trvá.
Ak vlastník nepredloží platnú nájomnú zmluvu do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia, všetky nehnuteľnosti budú riadne zdanené vlastníčkovi, ktorý je uvedený na liste vlastníctva.

Čl. I

Daň z pozemkov

§ 2

Predmet dane

- (1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území Slovenskej republiky v tomto členení:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
 - b) trvalé trávnaté porasty,
 - c) záhrady,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
 - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
 - f) zastavané plochy a nádvorja,
 - g) stavebné pozemky,
 - h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov.

§ 3

Základ dane

- (1) Základom dane z pozemkov sa rozumie hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m².
- (2) Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m²

je nasledovná /Príloha č. 1, 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z.n.p./:

druh pôdy	hodnota €
– orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,2024
– trvale trávne porasty	0,0325
– záhrada, zastavaná plocha, nádvorie a ostatné plochy	1,32
– stavebný pozemok	13,27
– lesný pozemok, na ktorom je hospodársky les:	
a) podľa predloženého ohodnotenia v zmysle Vyhlášky 492/2004 Z.z.	
b) podľa kultúry „trvalý trávnatý porast“	0,0325

§ 4 Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z pozemkov je stanovená v percentách zo základu dane a podľa § 8 ods. 2/ zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a dodatkov môže byť správcom dane upravovaná.
- (2) Ročná sadzba dane z pozemkov je správcom dane upravená nasledovne:

– orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	3 %
– trvalé trávne porasty, lesné pozemky	3 %
– záhrady, zastavané, plochy a nádvoria ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,80 %
– stavebné pozemky	0,60 %

§ 5 Výpočet dane

Daň z pozemkov pre katastrálne územie Slopná sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 3 a ročnej sadzby dane podľa § 4 tohto VZN.

Čl. II Daň zo stavieb

§ 6 Základ dane

- (1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m², pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby a do zastavanej plochy sa nezapočítava prečnievajúca časť strešnej stavby.

§ 7 Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v §4 ods. 1 tohto všeobecného záväzného nariadenia sa v celej obci **upravuje** takto /§12 ods.2 zákona č.582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/:

druh stavby	sadzba €
– stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe do výmery 25 m ²	0,033

– stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stav by slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,066
– stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domov na individuálnu rekreáciu	0,132
– samostatne stojace garáže a stavby určené alebo využívané na garážovanie, postavené mimo obytných domov	0,165
– priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú produkciu	1,327
– stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	1,327

- (2) Ročná sadzba dane uvedená v § 7 ods.1 tohto VZN sa znižuje pri viacpodlažných stavbách za každý aj začatý m² zastavanej plochy na každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia /§ 12 ods.3 zák.č.582/2004/ na **0,033 €** za každý aj začatý m², okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 8 Výpočet dane

Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 6 a ročnej sadzby dane podľa § 7 tohto VZN.

Čl. III

§ 9 Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje **oslobodenie od dane vo výške 100 % z pozemkov** na:
- a) pozemky, stavby byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce ak neboli vyčlenené na podnikanie,
 - b) pozemky na ktorých sú cintorín, kostol, historické budovy, verejné parky a športoviská,
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - d) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
 - e) časti pozemkov na ktorých sa zriadené meračské značky, slúžiace rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia,
 - f) pozemky brehovými porastmi s vodnými tokmi,
 - g) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny až do roku plánovania začatia výchovnej ťažby.
- (2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje **oslobodenie od dane zo stavieb vo výške 100 %** na:
- a) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery /mimo stavebnú úpravu/,
 - b) skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie a stavieb na administratívu,
 - c) stavby slúžiace na vykonávanie náboženských obradov cirkvi a náboženských spoločností,

- a) stavby a ich časti slúžiace na úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou, školám a školským zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, múzea, knižnice, osvetové zariadenia.
 - b) garáže slúžiace ako garáže vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlá používané na ich osobnú dopravu,
 - c) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.
- (3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje **zniženie dane zo stavieb a z pozemkov** pre stavby na bývanie, byty vo vlastníctve občanov s trvalým pobytom v obci Slopná u osôb starších ako 90 rokov alebo občanov invalidných, občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo úplne bezvládných občanov o **50%** za každú osobu.

Čl. IV

§ 10

Vyrubenie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3,00 €** nebude vymáhať ani vyberať /§20 ods. 3/ Zák. č. 582/2004 Z.z./.
- (2) Správca dane vyrubí daň najneskôr do daň do 15. mája zdaňovacieho obdobia.

§ 11

Platenie dane

- (1) Správca dane určuje lehotu splatnosti dane pre rok 2012 do 30 dní od doručenia platobného výmeru. Splatnosť dane z nehnuteľnosti podľa tohto bodu je záväzná vtedy, ak výška ročnej dane:
- a) u fyzickej osoby nepresiahne **150,00 €**,
 - b) u fyzickej osoby – podnikateľa a právnickej osoby nepresiahne **300,00 €**.
- (2) Ak výška ročnej dane presiahne sumu uvedenú v bode 1/, správca dane určuje platenie vyrubenej dane v štyroch rovnakých splátkach, a to nasledovne:
- | | |
|----------------|---|
| prvá splátka | - k 15.6. príslušného kalendárneho roka, |
| druhá splátka | - k 30.9. príslušného kalendárneho roka, |
| tretia splátka | - k 31.10. príslušného kalendárneho roka, |
| štvrtá splátka | - k 30.11. príslušného kalendárneho roka. |
- (3) Daň sa vyberá v hotovosti do pokladne obecného úradu, poštovou poukážkou alebo prevodom na účet obce, číslo ktorého bude uvedené na platobnom výmere.

Čl. V

§ 12

Spoločné ustanovenia

- (1) **Daňová povinnosť** vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia. Správca dane neprihliada na skutočností, ku ktorým dôjde v priebehu zdaňovacieho obdobia a ktoré majú vplyv na zmeny pre daňovú povinnosť. Zmenu v daňovej povinnosti si môže daňovník uplatniť až v nasledujúcom zdaňovacom období.
- (2) Fyzická alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je **povinná oznámiť správcovi dane** všetky skutočností, ktoré majú vplyv na vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a tiež každú zmenu týchto skutočností do 30

dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali, najneskôr však do konca januára nasledujúceho zdaňovacieho obdobia. Jedná sa napr. o zmenu v osobe vlastníka, ktorá nastala prevodom časti nehnuteľnosti / kúpna, zámenná alebo darovacia zmluva/, dedením a pod.

- (3) **Daňové priznanie alebo čiastkové priznanie k dani** z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať správcovi dane vždy **do 31. januára** príslušného roka len vtedy, ak nastali zmeny skutočností vplývajúcich na vyrubenie dane. Za zmeny skutočností vplývajúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľnosti zo strany správcu dane.
- (4) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

§ 13

Záverečné ustanovenia

- (1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon SNR č.582/2004 o miestnych daniach v znení neskorších predpisov a zákon SNR č. 563/2009 o správe daní /Daňový poriadok/ v znení neskorších predpisov.
- (2) Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Slopnej sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Slopnej uznesením č. 60/2011 zo dňa 15.12.2011.
- (3) Dňom účinnosti tohto VZN sa rušia všeobecne záväzné nariadenie Obecného zastupiteľstva v Slopnej a doplnkov o dani z nehnuteľnosti platné do konca roku 2011.
- (4) Prípadné zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Slopnej.

V Slopnej, dňa 31.12.2011

Mgr. Eva Košaríková
starosta obce